



Товарищество собственников недвижимости «Европа»
143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Почтовая, дом 3, офис 3
для корреспонденции: 143422, Московская область, Красногорский район, посёлок Мечниково, а/я831
ОГРН 1165024055283 ИНН/КПП 5024166533/502401001
, +7 (499) 322-43-12

Плескановскому Е.Ф.
домовладение 88а посёлок Европа-2

Уважаемый Евгений Федорович!

Направляем ответы на вопросы, поступившие от Вас в адрес ТСН «Европа»:

1. Как ведется учет электроэнергии, потребленной абонентами без счетчиков? Как производится сверка?

Если под абонентами понимать частные домовладения собственников, то в поселках Европа-1 и Европа-2 нет абонентов без счетчиков (приборов учета или ПУ). За пределами домовладений установлены распределительные щиты, в которых смонтированы приборы учета электроэнергии. Для каждого домовладения в ГРЩ имеется отдельный ПУ, и при покупке гражданином земельного участка, даже не имеющего строений, такой участок подключается к системе электроснабжения поселков через уже имеющийся ПУ.

В ТСН «Европа» 26 домовладений не имеют прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт». Остальные домовладения имеют прямые договоры на поставку электроэнергии с этим АО.

Сверка с АО «Мосэнергосбыт» производится каждые полгода посредством общения с менеджером и проверкой данных по электропотреблению по каждому абоненту.

2. Почему в отчетах об исполнении смет за несколько лет постоянно фигурирует разница в сотни тысяч рублей между вперед оплаченной ТСН электроэнергией и полученной от абонентов без счетчиков компенсацией?

Ежемесячно ТСН «Европа» производит снятие показаний со всех ПУ, в том числе и с ПУ домовладений, не имеющих прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт». На основании снятых показаний им выставляются счета на оплату. Как правило, до завершения отчетного месяца домовладения не успевают оплатить электроэнергию, в этой связи формируется задолженность на последнюю отчетную дату.

Для того, чтобы обсуждать конкретные цифры в отчетах, прошу прийти в диспетчерскую, и мы их совместно обсудим.

3. Согласны ли вы с тем, что фактически эта схема – неучтенное потребление электроэнергии и мы платим за этих счастливых людей?

Потребление электроэнергии этими 26 домовладениями учитывается, поэтому я не могу согласиться с тем, что это неучтенное потребление. ТСН «Европа» не может себе позволить допускать просрочку в оплате счетов АО «Мосэнергосбыт», так как в случае просрочки автоматически Товариществу будут

насчитаны штрафные санкции. А вот сами домовладения зачастую допускают просрочку в оплате, поэтому здесь я соглашусь, что Товарищество вынуждено этих счастливиц содержать. Именно поэтому мы настоятельно просим эти домовладения перейти на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт». Но, к сожалению, процесс перехода движется очень медленно.

4. Почему в расходы на содержание электросетей включена зарплата? Зарплата, согласно правилам бухучета, указывается в смете отдельной статьей согласно штатному расписанию.

Как вы знаете, ТСН «Европа» создано и действует с целью создания комфортных условий для проживания жителей поселка Европа. Одно из направлений для создания этих комфортных условий – это обеспечение надежного и бесперебойного электроснабжения каждого домовладения. Кроме того, ТСН «Европа» является собственником электрических сетей в поселках Европа-1 и Европа-2. И как собственник ТСН «Европа» обязано содержать свое имущество.

Поэтому ТСН для выполнения этого вида своей деятельности привлекает работников, использует автомобиль, закупает для работников спецодежду, покупает инструмент и расходные материалы.

Все эти затраты мы учитываем в своем управленческом учете, из которого можно сделать вывод о том, во сколько Товариществу обходится деятельность по содержанию электрических сетей.

Безусловно в ТСН «Европа» ведется и бухгалтерский учет. И все затраты в бухгалтерском учете также учтены.

Возможно мы не знаем действующие нормативные документы в области бухгалтерского учета, определяющие правила составления годовых приходно-расходных смет в некоммерческих организациях, таких как ТСН. Буду Вам благодарен, если Вы нам такие правила назовете, и мы примем их для руководства.

5. Не могли бы вы дать расшифровку статьи «Расходные материалы» на содержание электросетей?

Я приглашаю Вас прийти в диспетчерскую ТСН «Европа». Инженер эксплуатации Рыжков В.А. ведет учет материалов и инструмента по складу Товарищества. Он покажет Вам все документы о закупке материалов и инструмента, а также об их списании на нужды поселков Европа-1 и Европа-2.

Для примера укажу, что в августе 2021 года мы закупили ламп светодиодных (15 Вт) 120 штук на сумму 16774,56 руб. и изолянт 10 штук на сумму 828,24 руб., итого: 17602,80 руб.

С уважением,

Председатель ТСН «Европа»



Романенко А.Е.

06.10.2021